



LY HYTTA

Fri

Standardleveranse og tilvalgsmuligheter



Standardleveranse og tilvalgsmuligheter for LY Hytta

I denne katalogen vil du få oversikt over hva som følger med en nøkkelferdig LY-hytte, og hvilke muligheter du har til å tilpasse hytta slik du ønsker.

- 04 **Fri** Beskrivelse og plantegninger
- 06 **Utvendig** Standard og tilvalg
- 08 **Innvendig** Standard og tilvalg
- 14 **Kjøkken** Standard
- 16 **Bad** Standard og tilvalg
- 18 **Elektro** Standard
- 20 **Elektro** Tilvalg
- 24 **Interiør** Tilvalg
- 26 **Bod** Tilvalg
- 28 **Lite anneks** Tilvalg
- 30 **Stort anneks** Tilvalg
- 32 **Om LY Hytta**





Fri

Fri er navnet på våre minste hytter. Selv om de er relativt små, mangler de ingenting. Plassen er effektivt utnyttet. Fri 1 har ett soverom, i tillegg til én sovehems og én lagringshems.



BYA/BTA:
47,7-55,7 m²



BRA:
38-44,4 m²



Soverom:
1-2

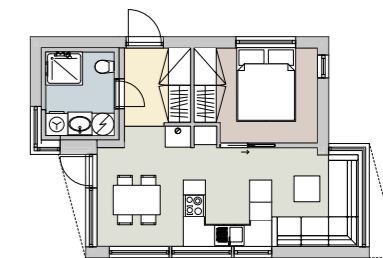
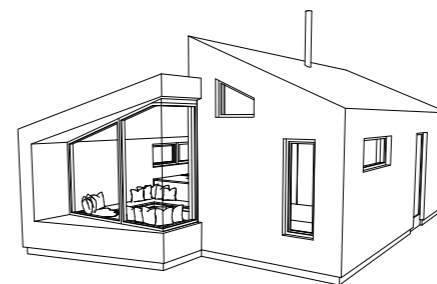


Bad:
1

Fri 1

BYA/BTA: 47,7 m²
BRA: 38 m²
Soverom: 1
Baderom: 1

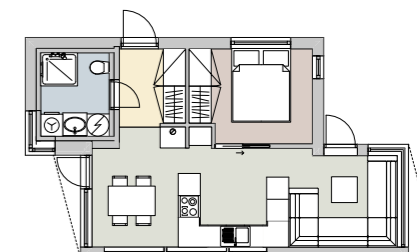
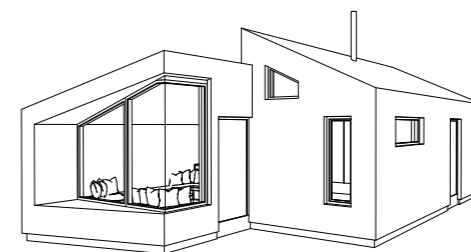
Pris fra: **1 880 000 kr**



Fri 2

BYA/BTA: 51,4 m²
BRA: 41 m²
Soverom: 1
Baderom: 1

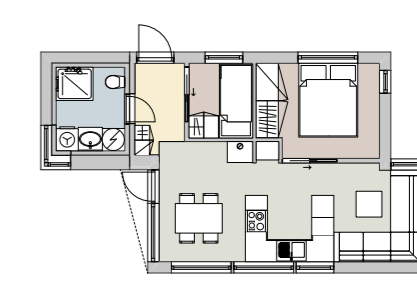
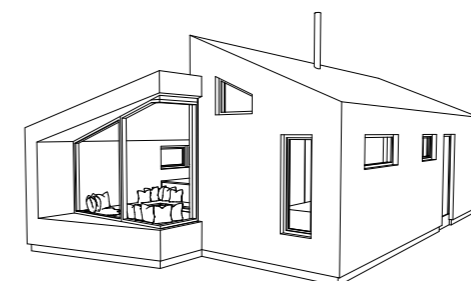
Pris fra: **1 905 000 kr**



Fri 3

BYA/BTA: 52 m²
BRA: 41,4 m²
Soverom: 2
Baderom: 1

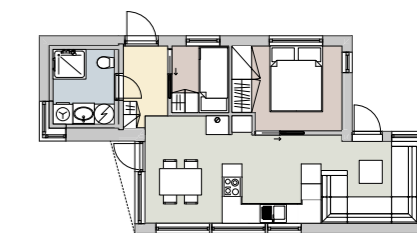
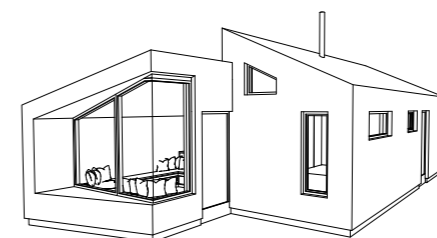
Pris fra: **1 922 000 kr**



Fri 4

BYA/BTA: 55,7 m²
BRA: 44,4 m²
Soverom: 2
Baderom: 1

Pris fra: **1 981 000 kr**





«LY Hytta har et moderne uttrykk, inspirert av skandinavisk arkitektur og solide, norske materialer.»

Utvendig Standard



GENERELT Hytta leveres fra topp ringmur.



VINDUER Vinduer og balkongdører i malt utførelse. NCS S8000N. U-verdi i.h.h.t TEK 10. Foringer leveres i samme farge som vinduer.



TAK Tretak, sveiset membran fra Protan, taktro, isolasjon i.h.h.t TEK10, plast og himling (panel). Skjult takrenne.



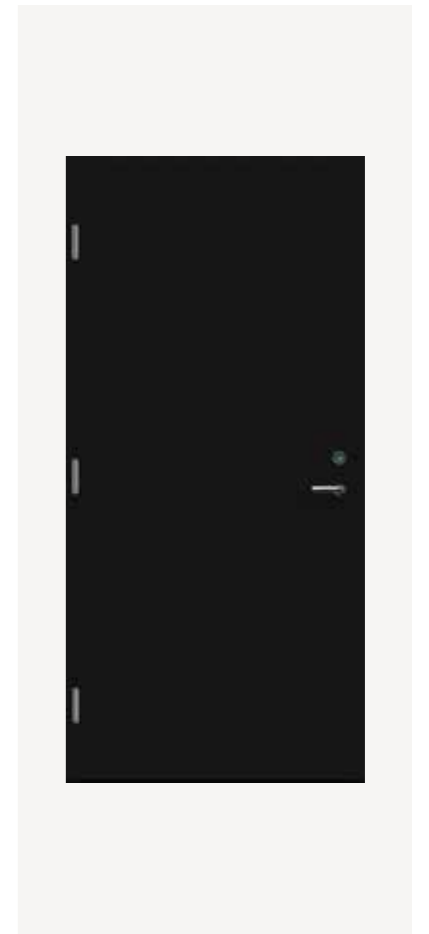
TAK Sedumtak



YTTERVEGG 20 cm yttervegg med vindtette asfaltplater, utlektet og kledning. 20 cm isolasjon, plast og panel.



KLEDNING Dobbeltfas tett, stående, grunnet kledning



YTTERDØR Ferdigmalte ytterdører type Bodø i farge NCS S8000N.

Utvendig Tilvalg



KLEDNING NORD -Dobbeltfas rett med spor, stående

Pris: 41 000,-

Innvendig Standard



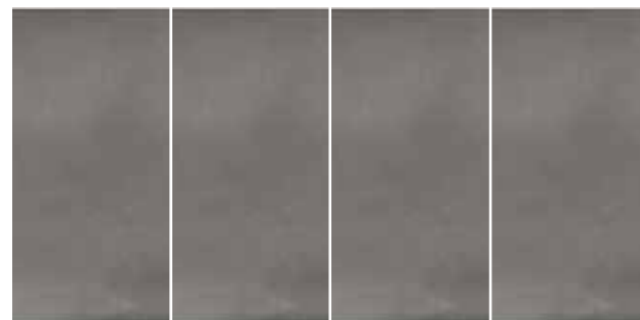
VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER Alle vegger og himlinger leveres med stående 14x120 Nord granpanel. Innervegger leveres i 73mm og 98mm. Isoalasjon i alle innvendige vegger.



BENKEPLATE KJØKKEN Heltre ask. Overflate-behandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



GULV Stue, kjøkken og soverom leveres med enstav eikeparket Kahrs Antium hvitpigmentert.



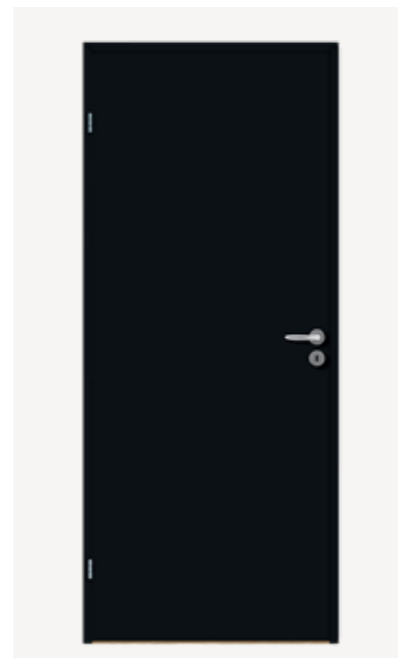
FLISER GANG/BAD Norfloor. Dim: 300x600 mm. Matt og slitesterk overflate i lyse gråtoner.



KRAN Vask og kran på bad leveres i serien Oras Safira.



BRYTERE Eiko brytere og dimmere i hvitt.



DØRER Slett innerdører i fargen NCS 8000N.



PEIS Duo 5 Klassisk peisovn med stort innsyn til flammene

Innvendig Tilvalg lys

Pris: 64 000,-



VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER Nord granpanel Lysne. Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



FRONTER OG DØRER Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karmen, foringer og listverk. Malt overflate i varm grå (mohair); NCS S 4005-Y20R.



BENKEPLATE KJØKKEN Heltre ask. Overflate-behandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



GULV Boen Eik Grey Harmony, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x209x2200 mm. Overflate-behandling: Live Pure Lakk. Stil: Nordic Rustic.



FLISER (VEGGER) Pietra, Limestone IVORY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER (GULV) Pietra, Limestone TAUPE fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER (DUSJ) Pietra, Limestone IVORY på vegger og Pietra Limestone TAUPE på gulv. Legges i mosaikk-format.

Innvendig Tilvalg lun

Pris: 64 000,-



VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER Nord granpanel Skumre. Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



FRONTER OG DØRER Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karm, foringer og listverk. Malt overflate i mørk grå; NCS S 8000-N.



BENKEPLATE KJØKKEN Heltre ask. Overflatebehandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



GULV Boen Eik Horizon, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x209x2200 mm. Overflatebehandling: Live Pure Lakk. Stil: Urban Classic.



FLISER VEGGER Pietra, Limestone IVORY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER GULV Pietra, Limestone TAUPE fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER DUSJ Pietra, Limestone IVORY på vegger og Pietra Limestone TAUPE på gulv. Legges i mosaikk-format.

Innvendig Tilvalg mørk

Pris: 64 000,-



VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER Nord granpanel Mørkne. Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



FRONTER OG DØRER Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karm, foringer og listverk. Malt overflate i mørk grå; NCS S 8000-N.



BENKEPLATE KJØKKEN Heltre ask. Overflatebehandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



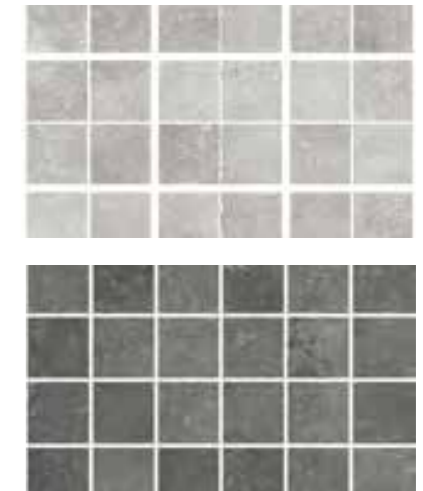
GULV Eik Foggy Brown Animoso Live Pure, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x181x2200 mm. Overflatebehandling: Live Pure lakk. Stil: Rustic Urban.



FLISER VEGGER Pietra, Limestone GREY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER GULV Pietra, Limestone BLACK fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



FLISER DUSJ Pietra, Limestone GREY på vegger og Pietra Limestone BLACK på gulv. Legges i mosaikk-format.



LY Hytta er mer enn bare en hytte.
Det er en opplevelse av å leve tett
på naturen med god samvittighet.

Kjøkken Standard

PROFIL OG FARGE Alle fronter kan leveres i valgfri farge. Tidløs mdf, S8000-N, Glansgrad 30.

HVITEVARER

Hvitevarer fra Siemens

INNREDNING

Hjørnebenk: LeMans Karusell for 50 cm dør. 60 cm skufferekke med bakke: Bestikkinnlegg sort.

GREP

Håndtak Lip-40 Svart 343454-11

BENKEPLATE

Ask 30 mm. Oljet med Osmo Dekorvoks i fargen Leire 3116 med TopOil 3058 Matt

KJØKKENKRAN

Oras Safira. Kjøkkenkran med avstengning.

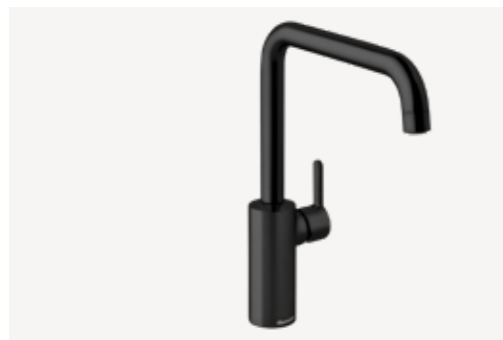
VASK

Kjøkkenvask Cube i antrasite/granitt (gjennomfarget komposittmateriale)

PLATETOPP / VIFTE

One, ventilator og platetopp i ett. Unik ventilator kommer 11 cm opp fra platetoppen og gir effektivt avtrekk gjennom svært høy lufthastighet.

Kjøkken Tilvalg



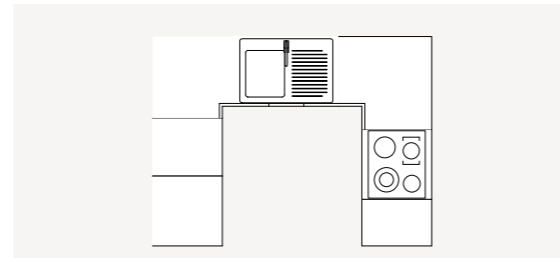
KJØKKENKRAN Damixa Silhouet sort matt. Høy kjøkkenkran med J-tut.



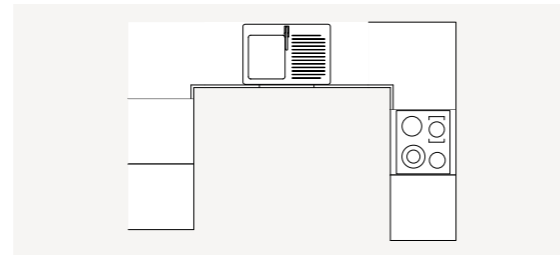
KJØKKENKRAN Oras Safira



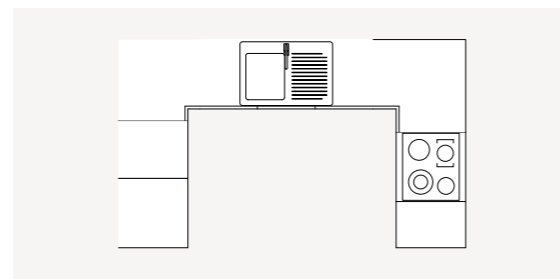
GREP Håndtak Lip-40 Svart 343454-11



KJØKKEN Plantegning for Fri 1 og 3



KJØKKEN Plantegning for Fri 2



KJØKKEN Plantegning for Fri 4



PLATETOPP/VIFTE One, ventilator og platetopp i ett.



Bad Standard

PROFIL OG FARGE

Baderomsinnredning kan leveres i valgfri farge. Tidløs mdf, S8000-N, Glansgrad 30.

INTERIØR

Heldekkende Corian benkeplate fra Corinor i fargen Glacier White. Håndtak Lip-40 Svart 343454-11

SERVANT

Servantkran i serien Oras Safira.

DUSJARMATUR

Damixa Silhouet takdusj Krom.

DUSJVEGGER

Alternata Picto 88x88cm, rett, krom

WC

Vegghengt WC-skål Laufen Pro kompakt på sistene Geberit Monolith hvit.

VARMTVANNBEREDER

Oso Saga Expansion 200 liter.

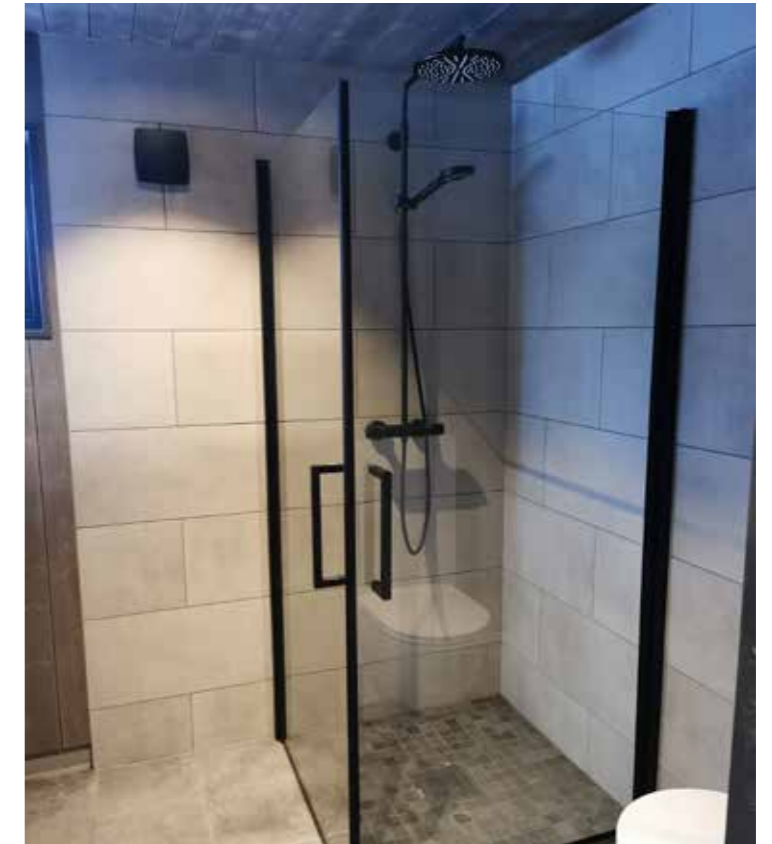
RØR

Det leveres komplett rørsystem.

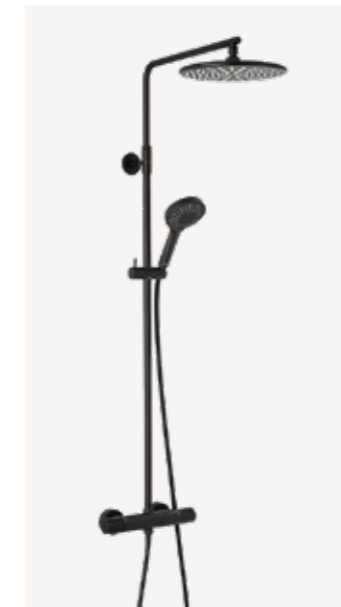


Bad Tilvalg

Pris: 14 800,-



DUSJVEGGER Alternata Pyxis 90x90cm, rett, sort matt med inn-og utsvingbare dører.



DUSJARMATUR Damixa Silhouet takdusj sort matt.



KRAN Damixa Silhouet sort matt med eco-save og skoldesperre.

Elektro Standard



TAKLAMPE Over spisebord. Bell Midi White.



TAKLAMPE Kjøkken. Tube Track Micro White.



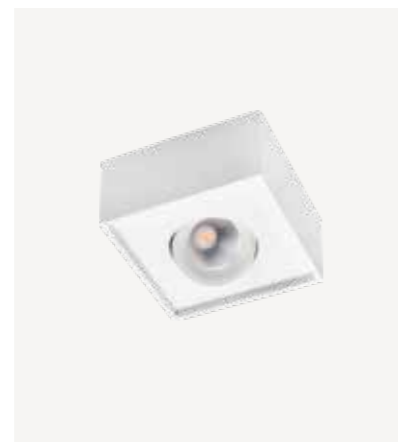
TAKLAMPE Stue/Sofa. Tube Micro Pendant White.



UTELYS Echo Deco Graphite.



TAKLAMPE Hovedsoverom og gang. Cube Lux 2x White.



TAKLAMPE Soverom. Cube Lux White.



PANELOVN Stue. Nobø Top panel 40cm 750w.



DIMMER Elko dimmer.



BRYTER Elko bryter.



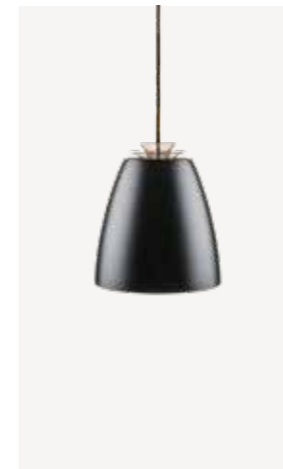
TERMOSTAT Supertermostat.



STIKKONTAKT Dobbeltstikk jordet.

Elektro Tilvalg

Pris: 16 000,-



TAKLAMPE Over spisebord. Bell Midi Black.



TAKLAMPE Kjøkken. Tube Track Micro Black.



TAKLAMPE Stue/Sofa. Tube Mini Pendant Black.



UTELYS Echo Deco Graphite



TAKLAMPE Hovedsoverom og gang. Cube Lux 2x Black.



TAKLAMPE Soverom. Cube Lux Black.



PANELOVN Stue. Adax Neo Panelovn med wifi.



DIMMER Elko Plus dimmer.



BRYTER Elko Plus bryter.



TERMOSTAT Plus Supertermostat



STIKKONTAKT Plus Dobbeltstikk jordet



LADESTASJON Ladestasjon for elbil
Tilleggspris: 14 000,-



Interiør Tilvalg

Alle interiør tilvalg kan leveres i samme farge.

Sofa

Plassbygd sofa med oppbevaring. Leveres som U-sofa eller L-sofa.
Farge: S8000-N Glansgrad 30

Garderobe

Hovedsoverom: Skyvedørs-garderobe i nisjen bestående av fire MDF-fronter Tidløs profil malt S8000-N. Mulig med tilpasninger for innredning.

Lite soverom: Garderobeskap 80 cm med tre skuffer. Tidløs profil malt S8000-N.

Senger

Profil: Tidløs (lages av furu)

Farge: S8000-N Glansgrad 30

Med skuffer (størrelse B: 800mm D:650mm)

Madraser

Kontinentalseng

- Wonderland Sonata Kontinental inkl. Premium latex Hyperflex Overmadrass med sort sokkel.
- Madrasser i fargen Rock 87.
- En madrass medium fasthet en madrass hard fasthet.

Køyeseng

- 80/80x200.
- Lento vendbar 80x200 cm inkl. overmadrass Premium Hyperflex.
- Farge Madrass: Rock 87.
- Fasthet: Medium.

Familiekøye

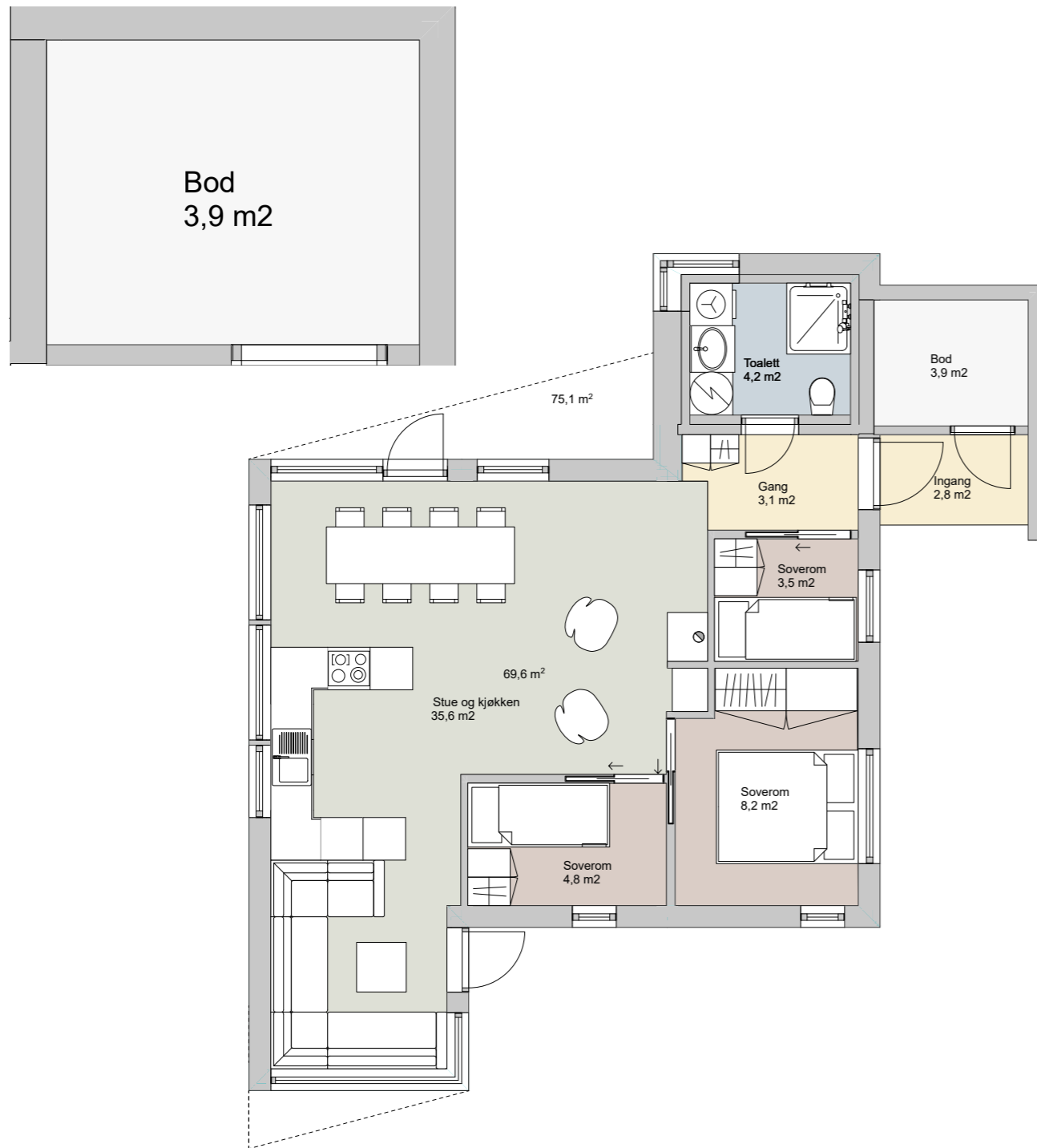
- 80/120x200 cm.
- Lento vendbar madrass 120x200cm inkl. Overmadrass Premium Hyperflex og Lento vendbar madrass 80x200cm.
- Farge Madrass: Rock 87.
- Fasthet: 80 cm = Medium 120 cm = Fast.



Bod Tilvalg

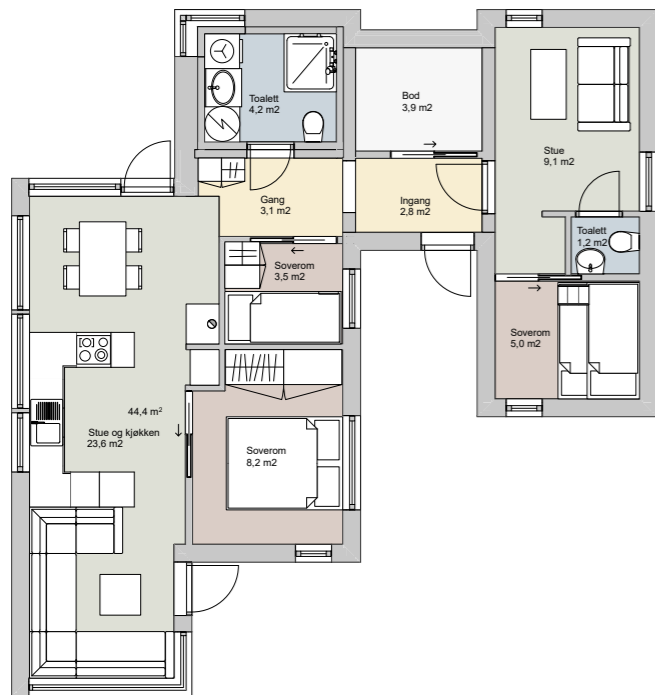
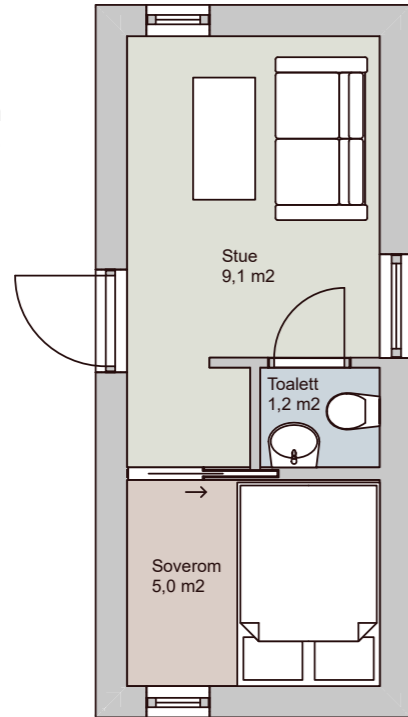
En bod på 3,9 m² kan leveres til alle våre hyttetyper. Tegningen under viser Glimre 4 med bod.

Pris: 112 000,-



Lite aneks Tilvalg

Et lite aneks på 15,3 m² med soverom, stue og toalett. Kan monteres frittstående eller tilknyttet bod. Kan leveres til alle våre hytter.

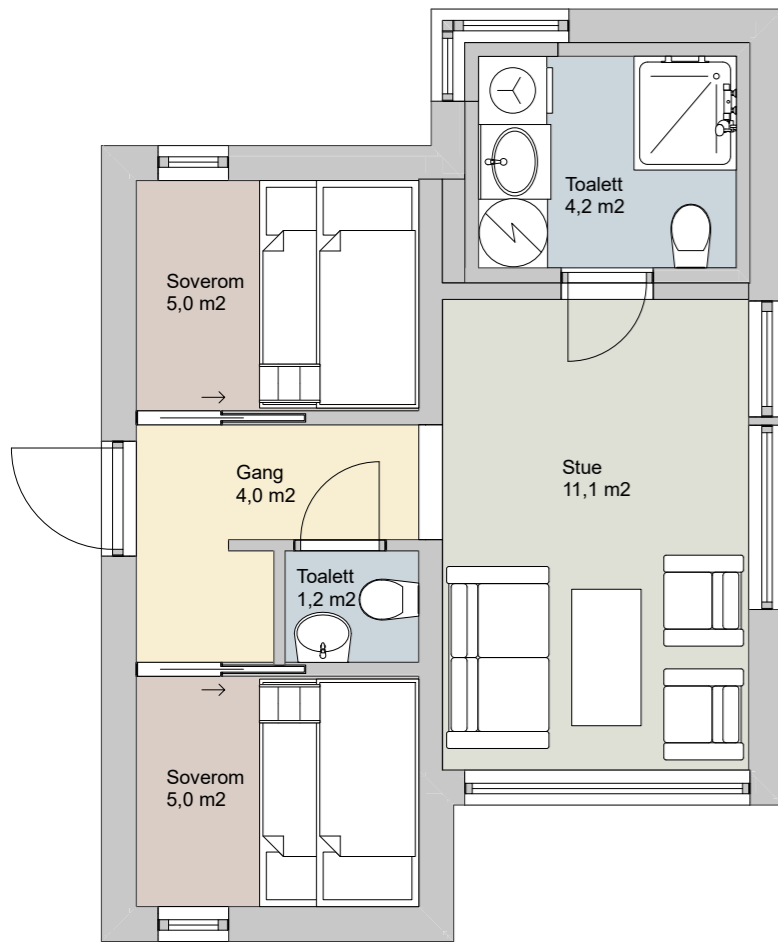


Fri 4 med bod og lite aneks.



Stort anneks Tilvalg

Et stort anneks på 30,5 m² med to soverom, stue, badetrom og toalett. Kan monteres frittstående eller tilknyttes bod. Kan leveres til alle våre hytter.



Fri 4 med bod og stort anneks.



Om LY Hytta

LY Hytta er satt sammen av tømrrere med presisjon og yrkes stolthet. Prosessen gjør at hyttene har kort montasetid, lite materialsvinn og minimalt med transport.

Ideen bak LY Hytta har ligget til modning i bakhodet på daglig leder Bjørn Olav Leer i flere år. I 2019 ble LY Hytta endelig realisert, med lansering av verdens første LY hytte på Hyttemessen på Hellerudsletta.

Tanken bak LY Hytta er å gi flere muligheten til å kjøpe en moderne hytte med særpreg, til en fornuftig pris. Våre hytter lages av håndverkere som har solid erfaring innen tømrrerfaget, og som vet hva de driver med.

I utviklingen av hyttene har vi samarbeidet med arkitekter hos DRMA. Sammen har vi tenkt på hva en ny generasjon hytteeiere ønsker seg.

VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE



LY HYTTA

Tlf
994 61 339

E-post
post@lyhytta.no

Web
lyhytta.no

Vi tar forbehold om evt. trykkfeil. Design og innhold av NYG AS.



Vår prosess



1. VALG AV TOMT

Enten du allerede har kjøpt tomt på ditt drømmested eller ønsker hjelp fra oss, så er dette første steg på veien mot å bli hytteeier.



2. VALG AV HYTTE

Du velger om du vil ha hyttemodellen Fri eller Glimre, deretter hvilken størrelse du ønsker. Vi veileder slik at du får den hytta som passer til nettopp deg.



3. VALG AV DETALJER

Ser du for deg et lyst kjøkken, eller virker en mørkere finish mer fristende? Hva med panelen? Trenger du lader til elbil? Vi gjør alle disse valgene enklere for deg.



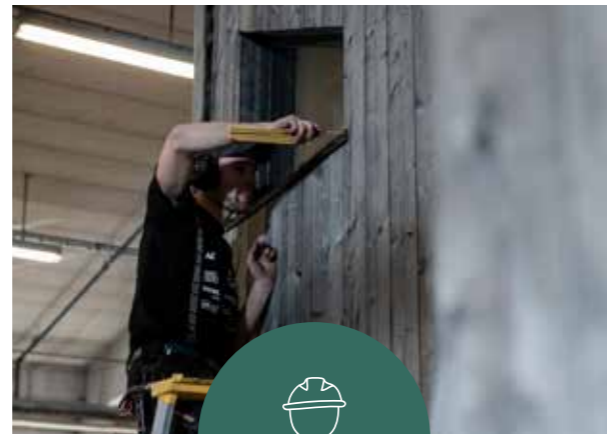
4. KONTRAKT

Vi sørger for at alle detaljer er på plass før vi inngår kontrakt. Snart er du hytteeier, det er bare å begynne og tenke på hva hytta skal hete!



5. PAPIRARBEID

Før bygging må det sendes en byggesøknad med situasjonsplan, som viser hva som skal bygges og hvor det skal bygges. Dette tar vi oss av.



6. BYGGING OG GRAVING

Vi starter bygging av din hytte i våre produksjonslokaler. Utgraving av tomt koordinerer vi med valgt maskinentreprenør.



7. HYTTA FRAKTES

Når hytta er klar frakter vi den dit du skal ha den. Her bruker vi omtrent én uke på ferdigstilling, slik at alt er på plass før overlevering.



8. OVERLEVERING

Den store dagen er her, du får nøkkelen til din egen LY-hytte!



LY HYTTA

lyhytta.no