



# Glimre

Standardeleveranse og tilvalgsmuligheter

MAI 2021



# Standardleveranse og tilvalgsmuligheter for LY Hytta

I denne katalogen vil du få oversikt over hva som følger med en nøkkelferdig LY-hytte, og hvilke muligheter du har til å tilpasse hytta slik du ønsker.



## Innhold

04	<b>Glimre</b> Beskrivelse og plantegning	20	<b>Elektro</b> Tilvalg
06	<b>Utvendig</b> Standard og tilvalg	24	<b>Interiør</b> Tilvalg
08	<b>Innvendig</b> Standard og tilvalg	26	<b>Bod</b> Tilvalg
14	<b>Kjøkken</b> Standard	28	<b>Lite anneks</b> Tilvalg
16	<b>Bad</b> Standard og tilvalg	30	<b>Stort anneks</b> Tilvalg
18	<b>Elektro</b> Standard	32	<b>Om LY Hytta</b>



## Glimre

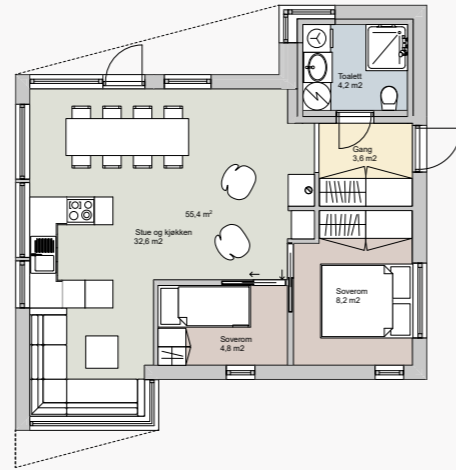
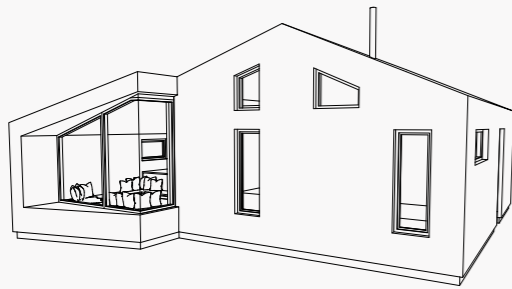
Glimre er vår største hytte. Her er det god plass til for eksempel et stort spisebord i forbindelse med kjøkkenet og en ekstra stue. Glimre finnes i fire ulike størrelser. Glimre har to sovehemser og én lagringshem.

### GLIMRE 1

BYA/BTA: 66,8m<sup>2</sup>

BRA: 55,4m<sup>2</sup>

Pris fra: 2 168 000 kr

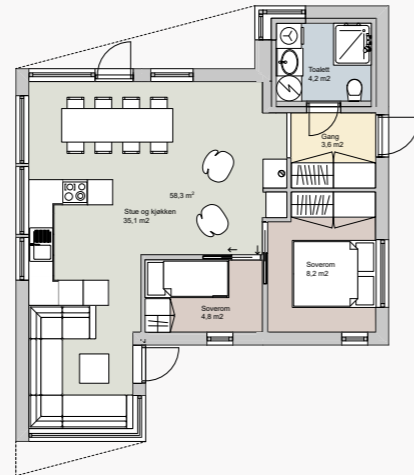
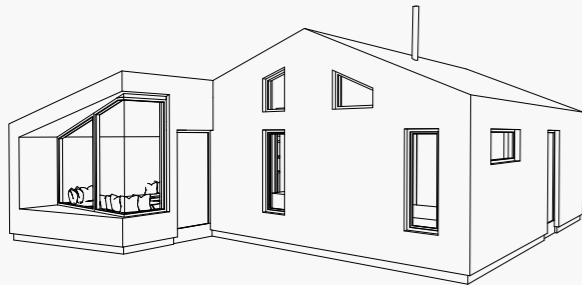


### GLIMRE 2

BYA/BTA: 70,5m<sup>2</sup>

BRA: 58,3m<sup>2</sup>

Pris fra: 2 192 000 kr

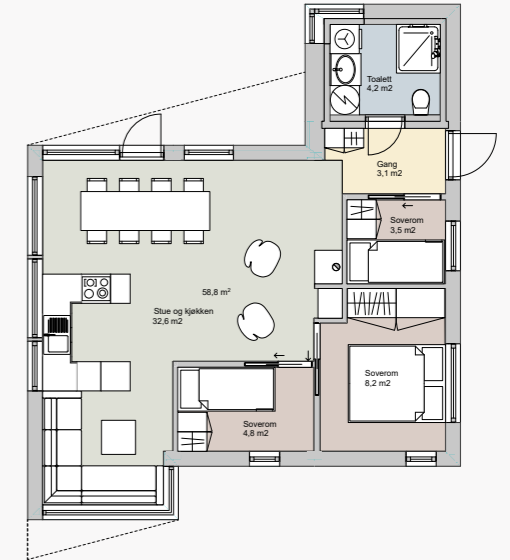
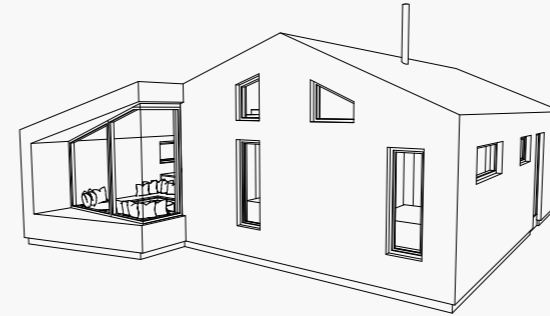


### GLIMRE 3

BYA/BTA: 71,1m<sup>2</sup>

BRA: 58,8m<sup>2</sup>

Pris fra: 2 208 000 kr

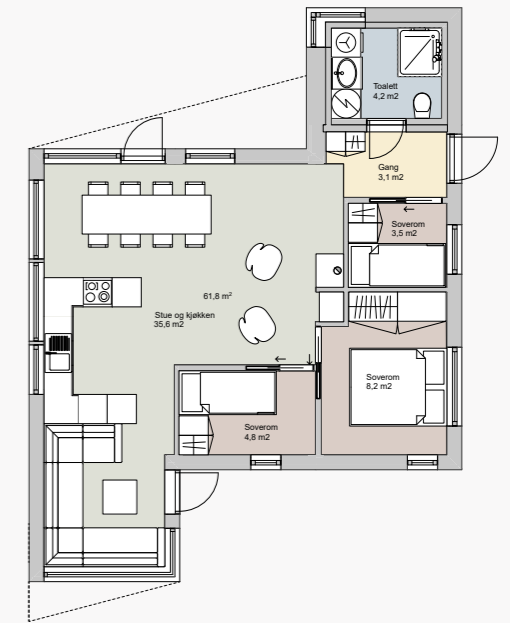
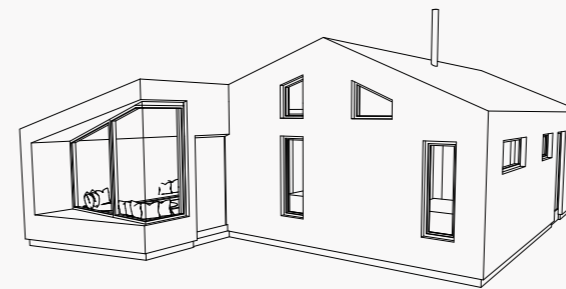


### GLIMRE 4

BYA/BTA: 74,8m<sup>2</sup>

BRA: 61,8m<sup>2</sup>

Pris fra: 2 264 000 kr



## Utvendig Standard

### Generelt

Hytta leveres fra topp ringmur.

### Ytterdør

Ferdigmalte ytterdører type Bodø i farge NCS S8000N.

### Tak

Tretak, sveiset membran fra Protan, taktro, isolasjon i.h.h.t TEK10, plast og himling (panel).

### Takrenner

Skjult takrenne.

### Yttervegg

20 cm yttervegg med vindtette asfaltplater, utlektet og kledning. 20 cm isolasjon, plast og panel.

### Vinduer

Vinduer og balkongdører i malt utførelse. NCS S8000N. U-verdi

i.h.h.t TEK 10. Foringer leveres i samme farge som vinduer.

### Kledning

Utvendig stående dobbeltfals tett, grunnet kledning.



TAK Tretak med skjult takrenne



VINDUER Vinduer og balkongdører i malt utførelse



YTTERDØR Bodø



KLEDNING Dobbeltfas tett, stående, grunnet kledning

## Utvendig Tilvalg



TAK Sedumtak



KLEDNING NORD - Dobbeltfas rett med spor, stående

## Innvendig Standard



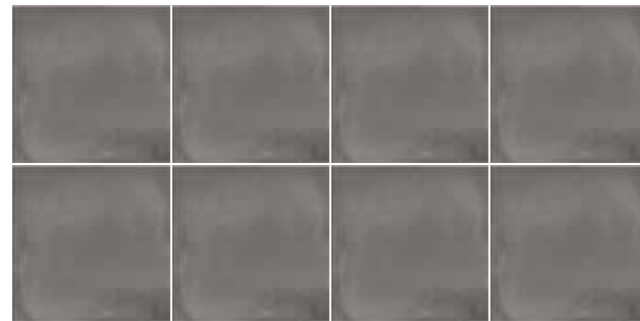
**VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER** Alle vegger og himlinger leveres med stående 14x120 Nord granpanel. Innervegger leveres i 73mm og 98mm. Isoalasjon leveres i alle innvendige vegger.



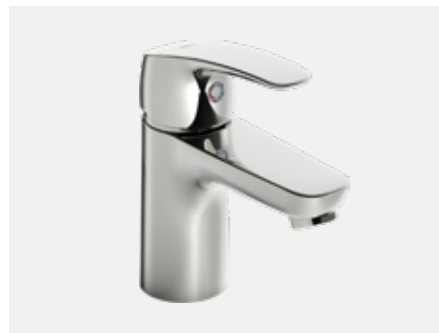
**GULV** Stue, kjøkken og soverom leveres med en-stav eikeparket Kahrs Antium hvitpigmentert.



**BENKEPLATE (KJØKKEN)** Heltre ask. Overflatebehandling med *Osmo hardvoks-olje* i farge 6116 Leire.



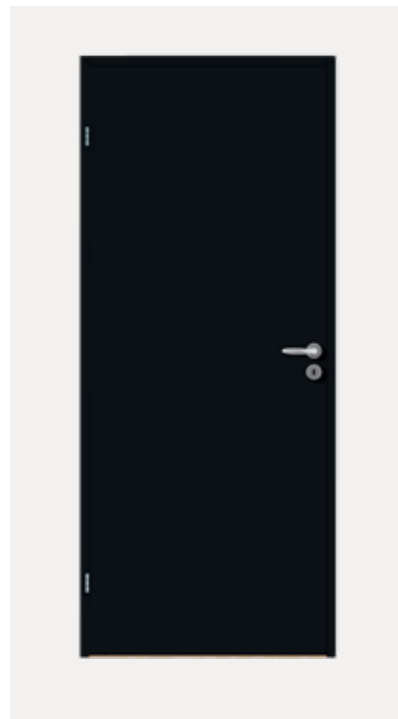
**FLISER (GANG/BAD)** Norfloor. Dimensjoner: 60x60 cm. Matt og slitesterk overflate i lyse gråtoner.



**KRAN** Vask og kran på bad leveres i serien Oras Safira.



**BRYTERE** Eiko brytere og dimmere i hvitt.



**DØRER** Slett innerdører i fargen NCS 8000N.



**PEIS** DUO 5 Klassisk peisovn med stort innsyn til flammene

## Innvendig Tilvalg lys



**VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER** Nord granpanel Lysne. Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



**FRONTER OG DØRER** Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karmen, foringer og listverk. Malt overflate i varm grå (mohair); NCS S 4005-Y20R.



**BENKEPLATE (KJØKKEN)** Heltre ask. Overflatebehandling med *Osmo hardvoks-olje* i farge 6116 Leire.



**GULV** Boen Eik Grey Harmony, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x209x2200 mm. Overflatebehandling: Live Pure Lakk. Stil: Nordic Rustic.



**FLISER (VEGGER)** Pietra, Limestone IVORY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (GULV)** Pietra, Limestone TAUPE fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (DUSJ)** Pietra, Limestone IVORY på vegger og Pietra Limestone TAUPE på gulv. Legges i mosaikk-format.

## Innvendig Tilvalg lun



**VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER** Nord granpanel Skumre.  
Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



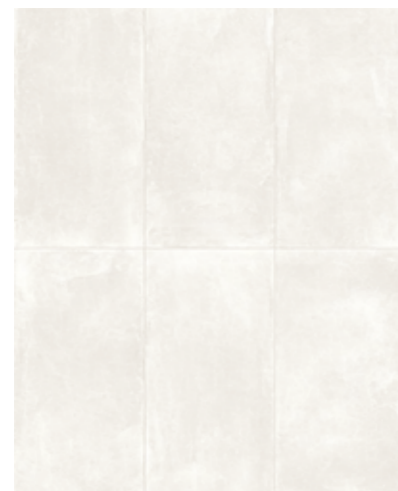
**GULV** Boen Eik Horizon, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x209x2200 mm. Overflatebehandling: Live Pure Lakk. Stil: Urban Classic.



**FRONTER OG DØRER** Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karmen, foringer og listverk. Malt overflate i mørk grå; NCS S 8000-N.



**BENKEPLATE (KJØKKEN)** Heltre ask. Overflatebehandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



**FLISER (VEGGER)** Pietra, Limestone IVORY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (GULV)** Pietra, Limestone TAUPE fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (DUSJ)** Pietra, Limestone IVORY på vegger og Pietra Limestone TAUPE på gulv. Legges i mosaikk-format.

## Innvendig Tilvalg mørk



**VEGGER, LISTVERK OG HIMLINGER** Nord granpanel Mørkne.  
Dimensjoner: 14x120 mm. Ferdig behandlet med matt glans og med naturlig kvistbilde.



**GULV** Eik Foggy Brown Animoso Live Pure, 3-lags parkett. Dimensjoner: 14x181x2200 mm. Overflatebehandling: Live Pure lakk. Stil: Rustic Urban.



**FRONTER OG DØRER** Fronter kjøkken, bad og evt. garderobe. Innderdører inkl. karmen, foringer og listverk. Malt overflate i mørk grå; NCS S 8000-N.



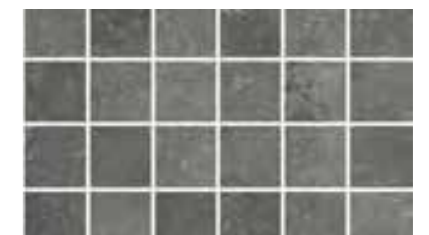
**BENKEPLATE (KJØKKEN)** Heltre ask. Overflatebehandling med Osmo hardvoks-olje i farge 6116 Leire.



**FLISER (VEGGER)** Pietra, Limestone GREY fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (GULV)** Pietra, Limestone BLACK fra Ceramica Magica. Dimensjoner: 300x600 mm.



**FLISER (DUSJ)** Pietra, Limestone GREY på vegger og Pietra Limestone BLACK på gulv. Legges i mosaikk-format.



LY Hytta har et moderne uttrykk,  
inspirert av skandinavisk arkitektur  
og solide, norske materialer.

## Kjøkken Standard

### Profil og farge

Alle fronter kan leveres i valgfri farge. Tidløs mdf, S8000-N, Glansgrad 30.

### Hvitevarer

Hvitevarer fra Siemens

### Innredning

Hjørnebenk: LeMans Karusell for 50 cm dør. 60 cm skufferekke med bakke: Bestikkinnlegg sort.

### Grep

Håndtak Lip-40 Svart 343454-11

### Benkeplate

Ask 30 mm. Oljet med Osmo Dekorvoks i fargen Leire 3116 med TopOil 3058 Matt

### Kjøkkenkran

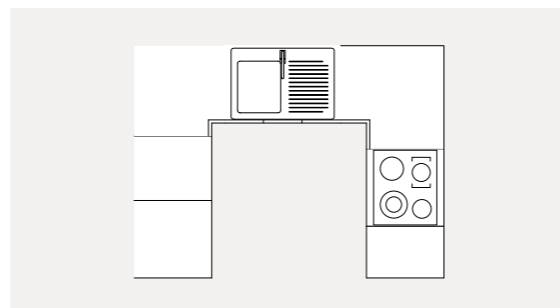
Oras Safira. Kjøkkenkran med avstengning.

### Vask

Kjøkkenvask Cube i antrasite/granitt (gjennomfarget komposittmateriale)

### Platetopp / vifte

One, ventilator og platetopp i ett. Unik ventilator kommer 11 cm opp fra platetoppen og gir effektivt avtrekk gjennom svært høy lufthastighet.



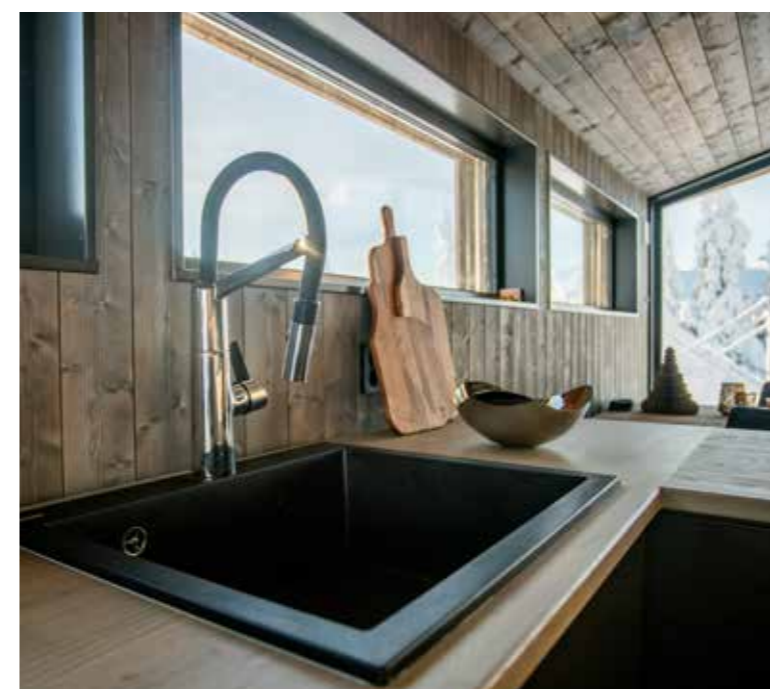
## Kjøkken Tilvalg



**KJØKKENKRAN** Oras Optima. Fleksibel høy tut med to strålefunksjoner.



**KJØKKENKRAN** Damixa Silhouet sort matt. Høy kjøkkenkran med J-tut.





## Bad Standard

### Profil og farge

Baderomsinnredning kan leveres i valgfri farge. Tidløs mdf, S8000-N, Glansgrad 30.

### Interiør

Heldekkende Corian benkeplate fra Corinor i fargen Glacier White. Håndtak Lip-40 Svart 343454-11

### Servant

Servantkran i serien Oras Safira.

### Dusjarmatur

Damixa Silhouet takdusj Krom.

### Dusjvegger

Alternia Picto 88x88cm, rett, krom

### WC

Vegghengt WC-skål Laufen Pro kompakt på sistene Geberit Monolith hvit.

### Varmtvannsbereder

Oso Saga Expansion 200 liter.

### Rør

Det leveres komplett rørsystem.



## Bad Tilvalg



**KRAN** Damixa Silhouet sort matt med eco-save og skoldesperre.



**KRAN** Oras Optima med fast tut og grepsvennlig hendel.



**DUSJARMATUR** Damixa Silhouet takdusj sort matt.



**DUSJVEGGER** Alternia Pyxis 90x90cm, rett, sort matt med inn- og utsvingbare dører.

## Elektro Standard



Bell Midi White

Taklampe Spisebord



Tube Track  
Micro White

Taklampe Kjøkken



Tube Micro  
Pendant White

Taklampe Stue / sofa



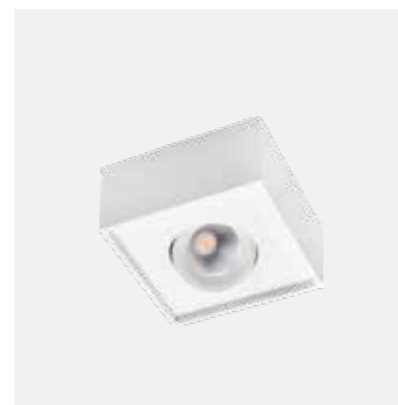
Echo Deco Graphite

Utelys



Cube Lux 2x White

Taklampe Hovedsoverom og gang



Cube Lux White

Taklampe Soverom



Nobø Top panel 40cm 750w

Panelovn Stue



Elko dimmer



Elko bryter



Supertermostat



Dobbeltstikk jordet



## Elektro Tilvalg



Bell Midi Black

Taklampe Spisebord



Tube Track  
Micro Black

Taklampe Kjøkken



Tube Mini  
Pendant Black

Taklampe Stue / sofa



Echo Deco Graphite

Utelys



Cube Lux 2x Black

Taklampe Hovedsoverom og gang



Cube Lux Black

Taklampe Soverom



Adax Neo Panelovn med wifi

Panelovn Stue



Elko Plus dimmer



Elko Plus bryter



Plus  
Supertermostat



Plus Dobbelstikk  
jordet



Ladestasjon  
for elbil





LY Hytta er mer enn bare en hytte.  
Det er en opplevelse av å leve tett  
på naturen med god samvittighet.

## Interiør Tilvalg

Alle interiør tilvalg kan leveres i samme farge.

### Sofa

Plassbygd sofa med oppbevaring. Leveres som U-sofa eller L-sofa.

**Farge:** S8000-N Glansgrad 30

### Garderobe

**Hovedsoverom:** Skyvedørs-garderobe i nisjen bestående av fire MDF-fronter Tidløs profil malt S8000-N. Mulig med tilpasninger for innredning.

**Lite soverom:** Garderobeskap 80 cm med tre skuffer. Tidløs profil malt S8000-N.

### Senger

**Profil:** Tidløs (lages av furu)

**Farge:** S8000-N Glansgrad 30

Med skuffer (størrelse B: 800mm D:650mm)

### Madrasser

#### Kontinentalseng

- Wonderland Sonate Kontinental inkl. Premium latex Hyperflex Overmadrass med sort sokkel.
- Madrasser i fargen Rock 87.
- En madrass medium fasthet en madrass hard fasthet.

#### Køyeseng

- 80/80x200.
- Lento vendbar 80x200 cm inkl. overmadrass Premium Hyperflex.
- Farge Madrass: Rock 87.
- Fasthet: Medium.

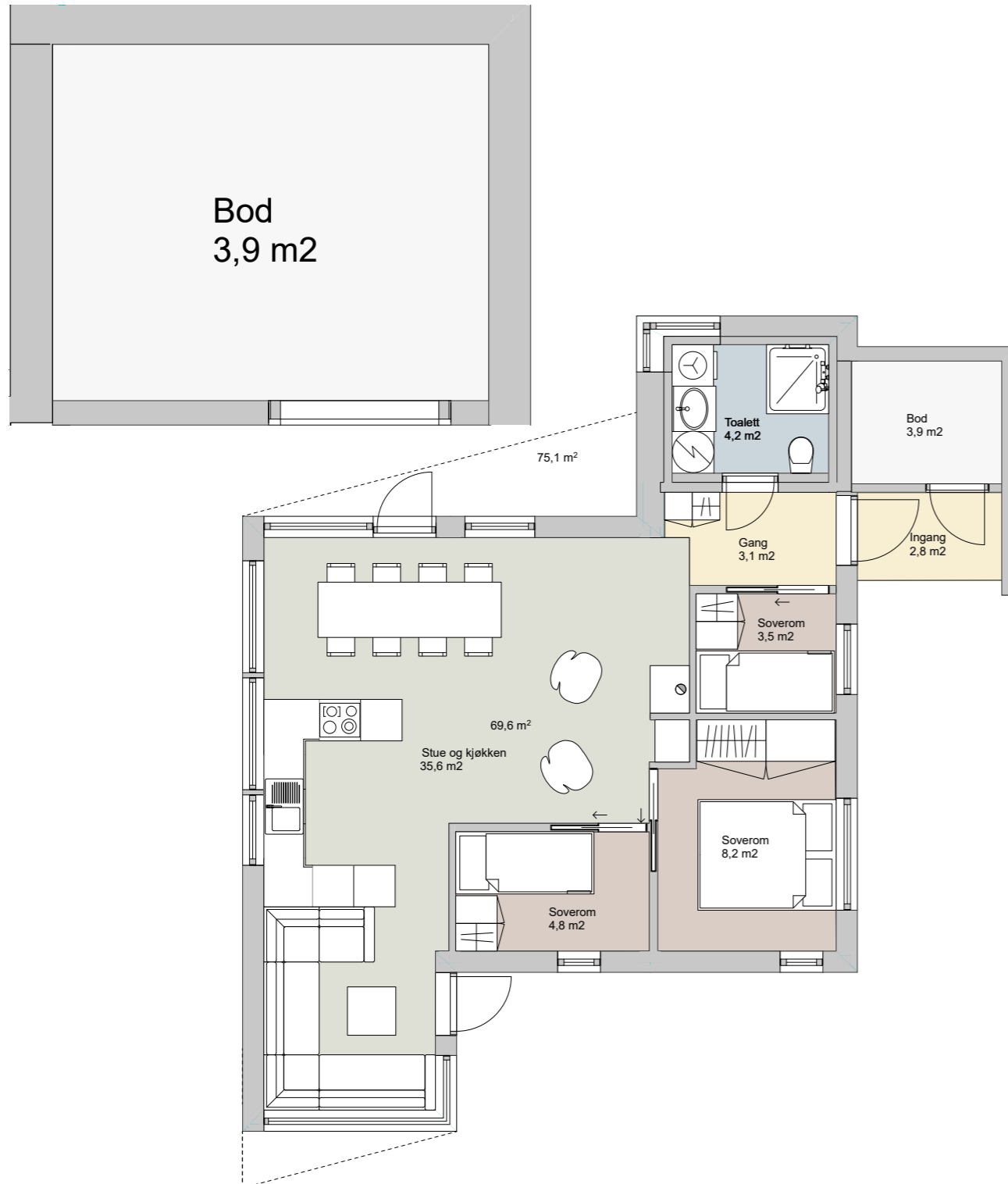
#### Familiekøye

- 80/120x200 cm.
- Lento vendbar madrass 120x200cm inkl. Overmadrass Premium Hyperflex og Lento vendbar madrass 80x200cm.
- Farge Madrass: Rock 87.
- Fasthet: 80 cm = Medium 120 cm = Fast.



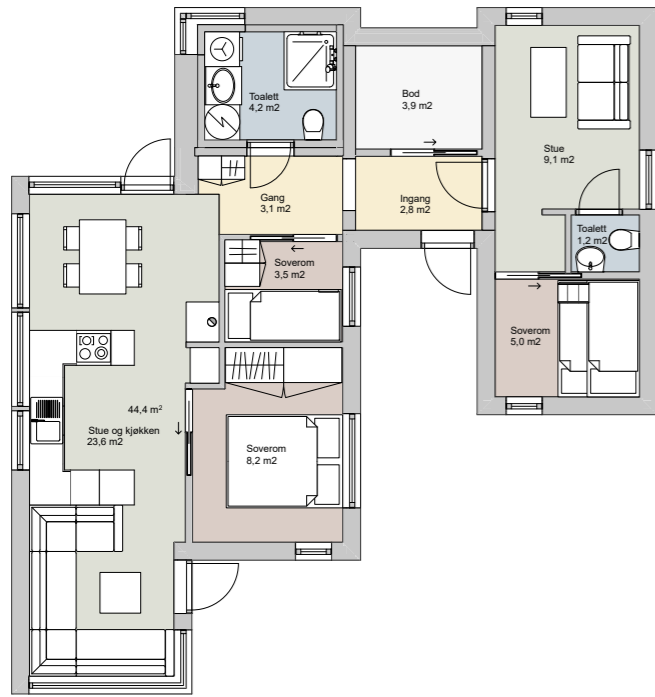
## Bod Tilvalg

En bod på 3,9 m<sup>2</sup> kan leveres til alle våre hyttetyper. Tegningen under viser Glimre 4 med bod.

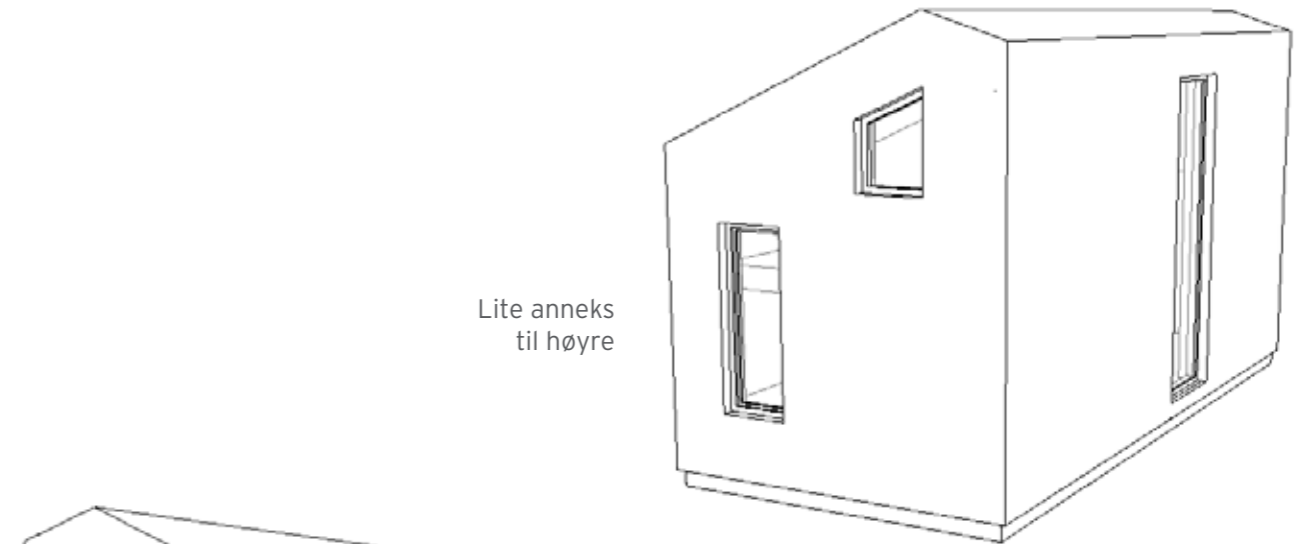
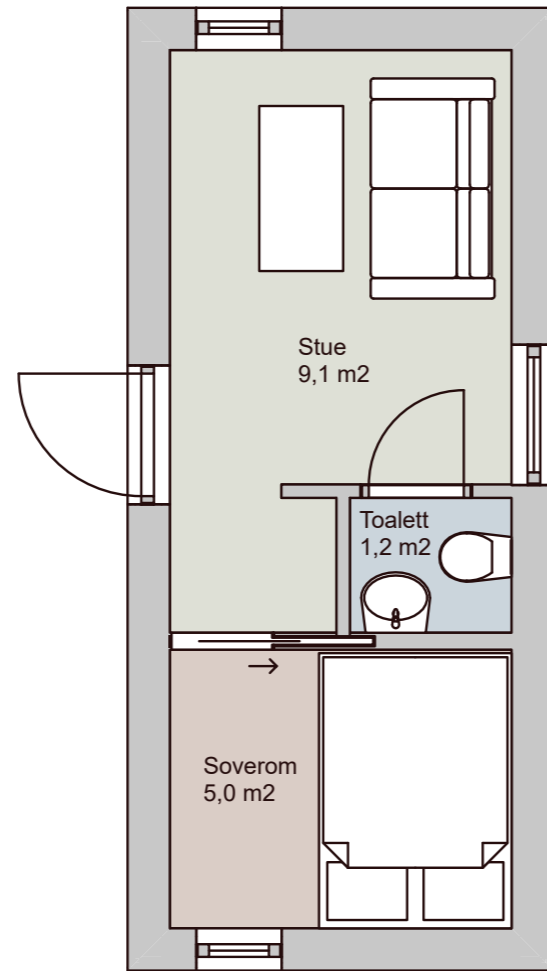


## Lite aneks Tilvalg

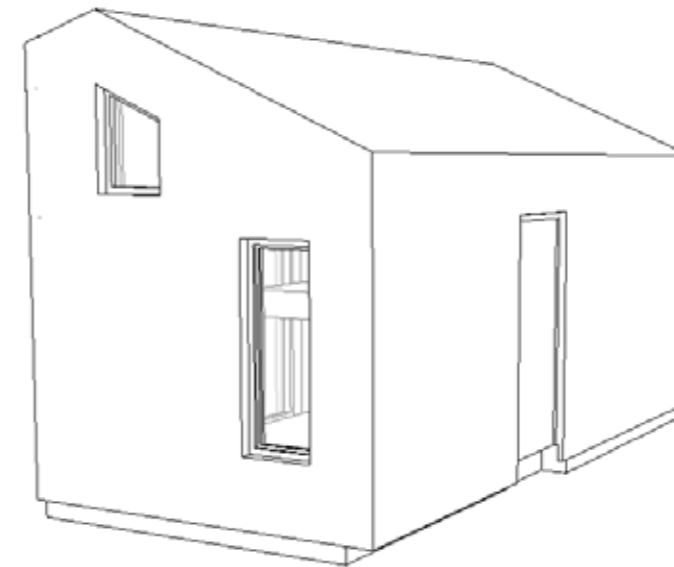
Et lite aneks på 15,3 m<sup>2</sup> med soverom, stue og toalett. Kan monteres frittstående eller tilknyttes bod. Kan leveres til alle våre hytter.



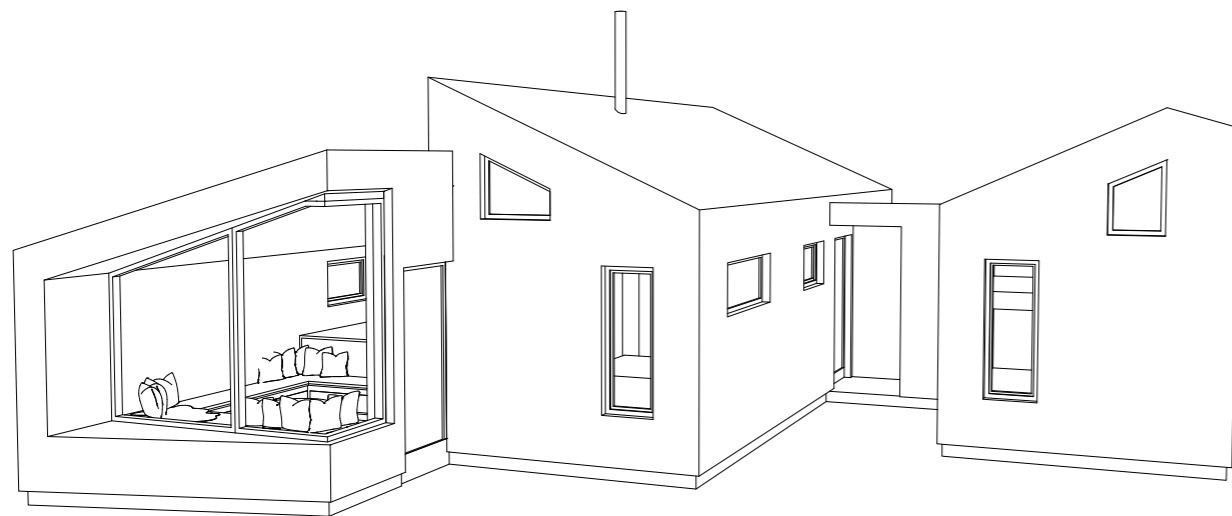
Fri 4 med bod og lite aneks.



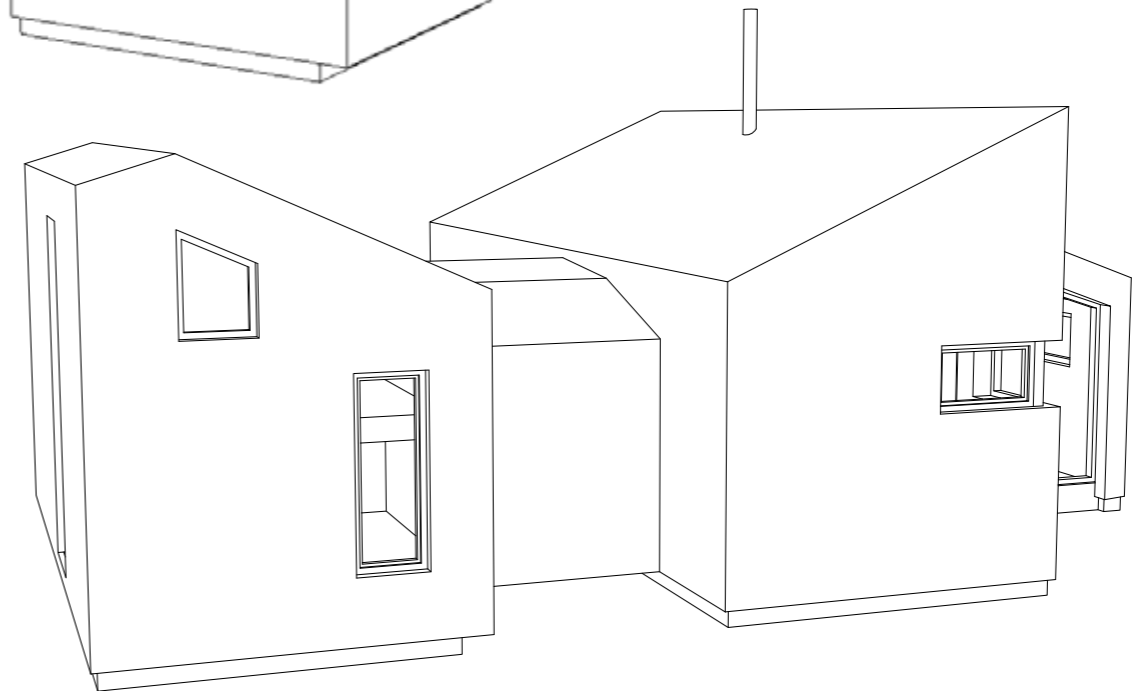
Lite aneks til høyre



Lite aneks til venstre



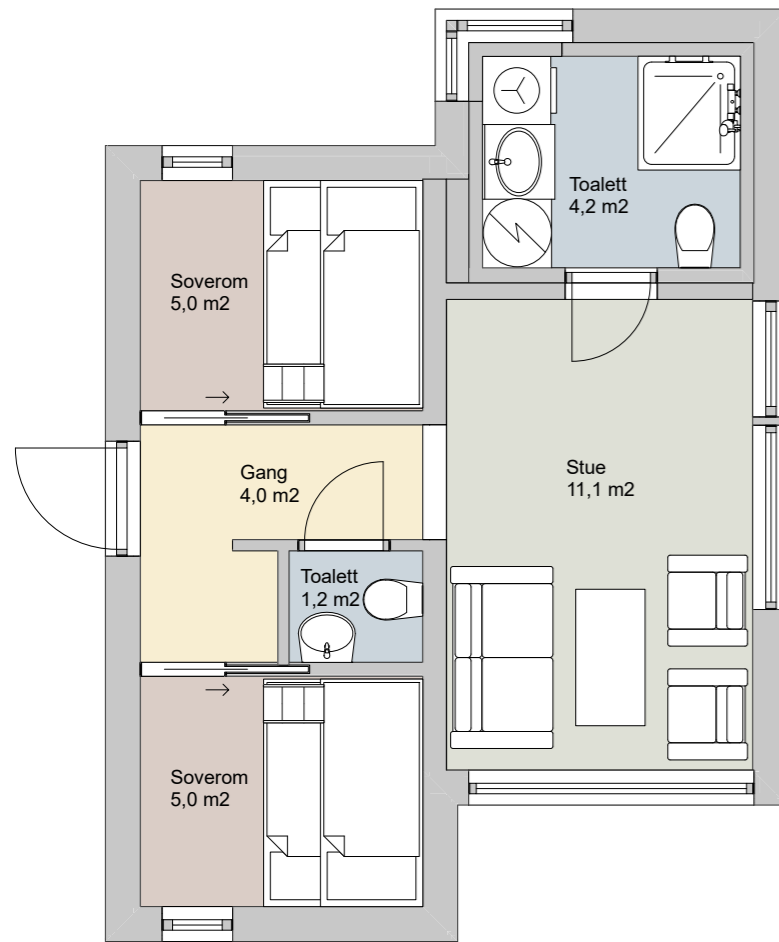
Lite aneks til høyre



Lite aneks til venstre

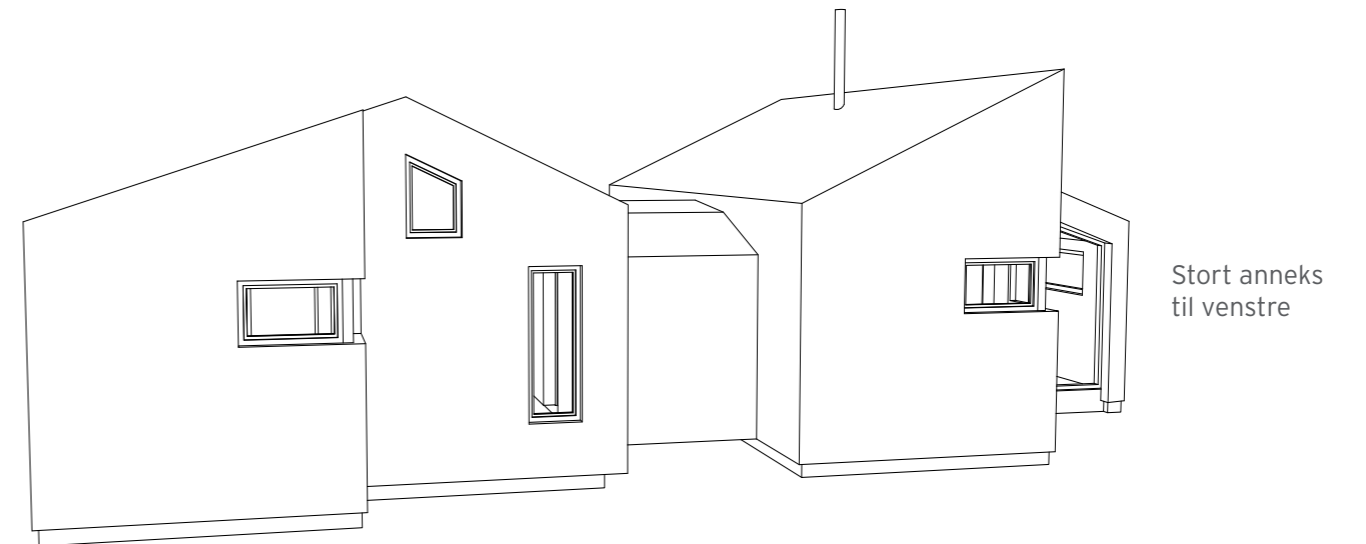
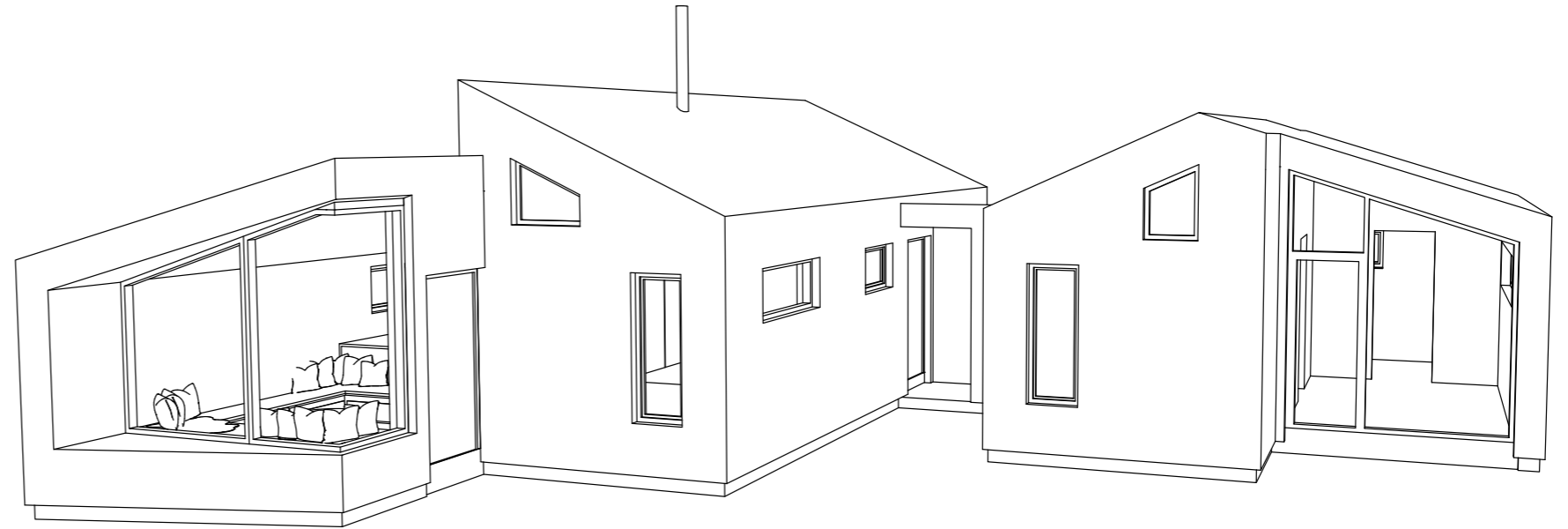
## Stort annekts Tilvalg

Et stort annekts på 30,5 m<sup>2</sup> med to soverom, stue, baderom og toalett. Kan monteres frittstående eller tilknyttet bod. Kan leveres til alle våre hytter.

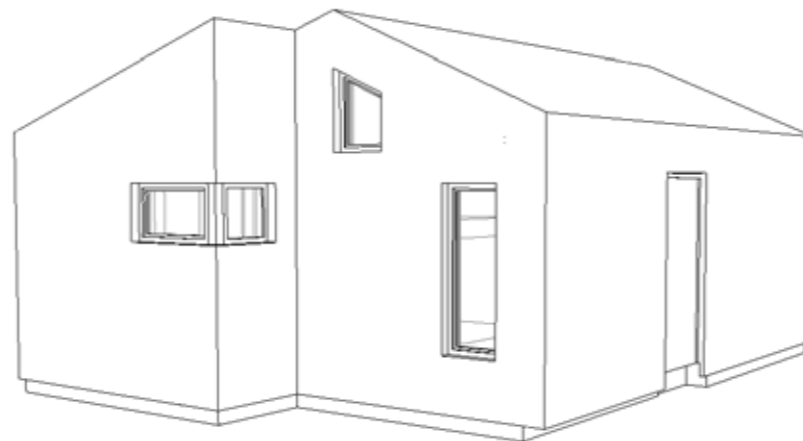


Fri 4 med bod og stort annekts.

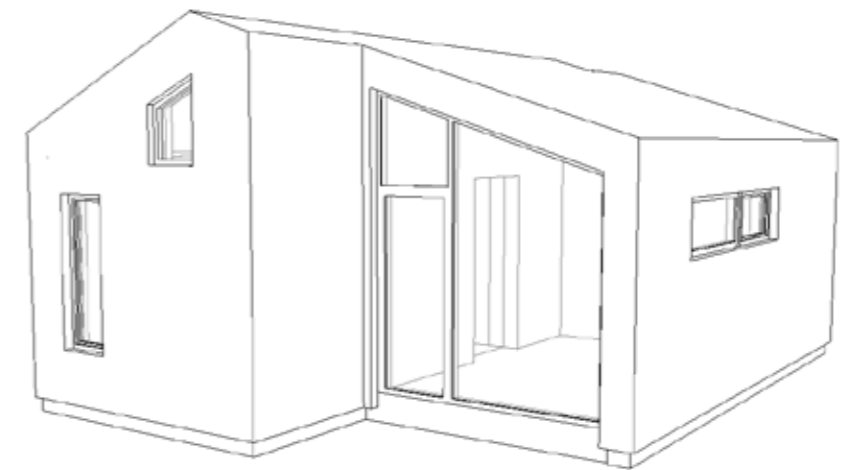
Stort annekts til høyre



Stort annekts til venstre



Stort annekts til venstre



Stort annekts til høyre



# Om LY Hytta

LY Hytta er satt sammen av tømreere med presisjon og yrkesstolthet. Prosessen gjør at hyttene har kort montasjetid, lite materialsvinn og minimalt med transport.

Ideen bak LY Hytta har ligget til modning i bakhodet på daglig leder Bjørn Olav Leer i flere år. I 2019 ble LY Hytta endelig realisert, med lansering av verdens første LY hytte på Hyttemessen på Hellerudsletta.

Tanken bak LY Hytta er å gi flere muligheten til å kjøpe en moderne hytte med særpreg, til en fornuftig pris. Våre hytter lages av håndverkere som har solid erfaring innen tømmerfaget, og som vet hva de driver med.

I utviklingen av hyttene har vi samarbeidet med arkitekter hos DRMA. Sammen har vi tenkt på hva en ny generasjon hytteeiere ønsker seg.

VÅRE SAMARBEIDSPARTNERE:

**BERGENE  
HOLM AS**

**ELKO**

**ØMS**  
ØSTLIE MØBELSERVICE AS

**NORDVESTVINDUET**

**XI BYGG**  
**EGGEDAL SAG**

**N. Eggedal Hyttemøbel a.s**

**KRØDEREN**

**sg**



LY HYTTA

Tlf  
994 61 339

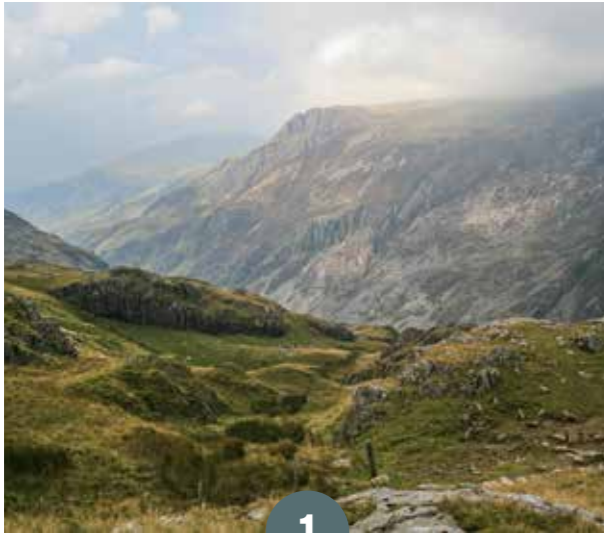
E-post  
post@lyhytta.no

Web  
lyhytta.no

Vi tar forbehold om evt. trykkfeil. Design og innhold av NYG AS.



# Vår prosess



1

## VALG AV TOMT

Enten du allerede har kjøpt tomt på ditt drømmested eller ønsker hjelp fra oss, så er dette første steg på veien mot å bli hytteeier.



2

## VALG AV HYTTE

Du velger om du vil ha hyttemodellen Fri eller Glimre, deretter hvilken størrelse du ønsker. Vi veileder slik at du får den hytta som passer til nettopp deg.



3

## VALG AV DETALJER

Ser du for deg et lyst kjøkken, eller virker en mørkere finish mer fristende? Hva med panelen? Trenger du lader til elbil? Vi gjør alle disse valgene enklere for deg.



4

## KONTRAKT

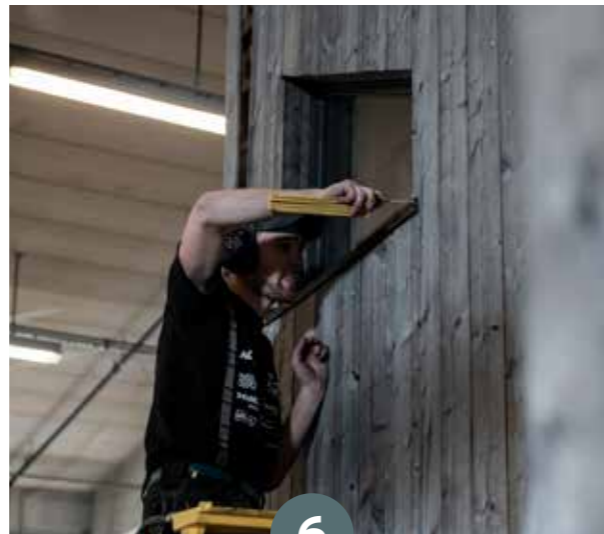
Vi sørger for at alle detaljer er på plass før vi inngår kontrakt. Snart er du hytteeier, det er bare å begynne og tenke på hva hytta skal hete!



5

## PAPIRARBEID

Før bygging må det sendes en byggesøknad med situasjonsplan, som viser hva som skal bygges og hvor det skal bygges. Dette tar vi oss av.



6

## BYGGING OG GRAVING

Vi starter bygging av din hytte i våre produksjonslokaler. Utgraving av tomt koordinerer vi med valgt maskinentreprenør.



7

## HYTTA FRAKTES

Når hytta er klar frakter vi den dit du skal ha den. Her bruker vi omtrent én uke på ferdigstilling, slik at alt er på plass før overlevering.



8

## OVERLEVERING

Den store dagen er her, du får nøkkelen til din egen LY-hytte!



LY HYTTA

[lyhytta.no](https://lyhytta.no)